

ДОГОВОР УСЛОВНОГО ДЕПОНИРОВАНИЯ

Настоящий Договор Условного Депонирования (далее “Договор”) заключен и вступает в силу ____ числа, месяца _____, ____ год

МЕЖДУ:

NCC URBAN INFRASTRUCTURE COMPANY LIMITED, далее “Продавец”, компанией, зарегистрированной и ведущей свою деятельность по законодательству Свободной зоны Джебель Али, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты и расположенной по адресу P O Box: 113552, Dubai, United Arab Emirates, и имеющей депонируемый счет / трастовый счет с:

BADR AL-ISLAMI, “Агент” условного счета депонирования, компанией зарегистрированной и ведущей свою деятельность в соответствии с законодательством г. Дубай, входящим в состав Объединенных Арабских Эмиратов, головной офис которой находится по адресу P O Box: 1250, Dubai, United Arab Emirates

И:

(Наименование покупателя), далее “Покупатель”, являющимся (национальность) принадлежности, по адресу (полный адрес) ИЛИ (Наименование покупателя) далее “Покупатель”, компанией, зарегистрированной и ведущей свою деятельность в соответствии с законодательством (страна/район) и с головным офисом, расположенным по адресу (полный адрес)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Одновременно с подписанием “Договора”, Продавец и Покупатель вступают в Контракт Купли/Продажи (далее Контракт), в соответствии с которым, Продавец продает Покупателю нижеуказанный фригольд типа и парковочные места, если применимо:

Здание	Квартира №	Тип	Этаж	Площадь	Цена за кв.фут	Сумма
Здание	Парковочный №	Парковочное пространство	Цоколь	Площадь	Цена за кв.фут.	Сумма

на участке № ВТВ 009 в DuBiotech, далее называемая “Собственность”, расположенная в Эмирате Дубай, Объединенные Арабские Эмираты, и где главным разработчиком является TECOM.

1. ДАТА ЗАКРЫТИЯ КОНТРАКТА

Закрытие Контракта будет произведено в течение девяносто (90) не позднее ____ дня, месяца _____, _____ года в офисе NCC Urban Infrastructure Company Limited, расположенного по адресу P.O. Box 113552, Duabi, United Arab Emirates, либо в такое иное время и в ином месте, которые могут быть согласованы Продавцом и Покупателем в письменной форме.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

В соответствии с Договором, Покупатель обязуется внести Продавцу депозит за каждую зарезервированную квартиру и парковку, если применимо, в размере 10% от суммы покупки и составляющей _____ дирхам (_____ дирхан) в качестве предоплаты, и которая вносится на счет условного депонирования Агента.

Сумма предоплаты засчитывается при окончательном взаиморасчете между Продавцом и Покупателем на дату закрытия Контракта, согласно условий Договора.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ – продолжение

Если закрытие Контракта не произведено согласно его условий, Агент продолжает хранить невозвращаемый депозит Покупателя до письменного указания Продавца Агенту о его использовании и Покупатель в свою очередь отказывается в полном объеме от претензий на невозвращаемый депозит.

В случае, если Покупатель не завершает оплаты согласно условий графика оплаты по Договору или Контракту, согласованного Продавцом и Покупателем, Покупатель выплачивает Продавцу компенсацию по ставке 1% за месяц на всю сумму неоплаченных платежей и иных выплат за каждый день просрочки платежа. В случае, если неоплата превышает сумму двух (2) платежей и не выплачена в течение тридцати (30) дней от дата оплаты, Продавец имеет право, по своему усмотрению, но при условии вручения Покупателю тридцатидневного (30) письменного уведомления, аннулировать Договор или Контракт и если оплата не будет произведена в течение указанных тридцати (30) дней, то Договор или Контракт автоматически прекращают свое действие и в этом случае, все суммы, ранее выплаченные Покупателем, но не превышающие пятнадцати (15%) процентов согласованной стоимости каждой квартиры смешанного типа, причитаются Продавцу в качестве компенсации. Покупатель и Продавец настоящим договорились, что такая согласованная сумма является правильным и разумным предварительным расчетом убытков, которые может понести Продавец в результате такой неисполнительности Покупателя. Покупатель настоящим признает и согласен, что удержание согласованной суммы в указанных обстоятельствах является справедливым и беспристрастным, не является чрезмерно жесткой мерой и не считается штрафом.

Смотрите Приложение 01 в отношении план-графика платежей, выбранного Покупателем и согласованного между Покупателем и Продавцом.

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРЕДОПЛАТЫ

Сумма в размере _____ дирхам (_____ дирхам), вносимая в качестве 10% предоплаты по каждой квартире фригольда и парковки, если применимо, и как это указано выше, внесена Покупателем Продавцу, и зачисляется Продавцом на счет условного депонирования / трастовый счет Продавца у Агента.

Подписанием настоящего Договора, Продавец подтверждает, что получил сумму _____ дирхам (_____ дирхам) от Покупателя наличными ИЛИ по чеку номер _____, выписанного на банк _____ и подлежащий инкассированию на дату _____.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Агент счета условного депонирования производит передачу приобретенных квартир Покупателю как только Покупатель произведет последний платеж Продавцу по окончании проекта / застройки в соответствии с законодательством, правилами всех административных органов Правительства Дубаи, включая Главного Разработчика.

Агент не несет ответственности, кроме как держатель счета. Обязанности Агента ограничены теми обязанностями, которые особо оговорены в настоящем Договоре.

В ДОКАЗАТЕЛЬСТВО ЧЕГО, СТОРОНЫ ПОДПИСАЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР В ДЕНЬ И ГОД, УКАЗАННЫЕ ВЫШЕ.

“ПРОДАВЕЦ”

“ПОКУПАТЕЛЬ”

Подпись

Подпись

Ф.И.О., должность и печать

Ф.И.О., должность и печать